

AAN Reddyn

DATUM 4 augustus 2015
REFERENTIE GSN-REM 15-3298

ONDERWERP Middenmeer 150 kV, trajecten Middenmeer - Westwoud en Middenmeer - Anna Paulowna

Dit betreft een overzicht van de tarieven die gelden specifiek voor het project Middenmeer 150 kV (trajecten Middenmeer – Westwoud en Middenmeer – Anna Paulowna). Omdat TenneT het principe van 'gelijke monniken, gelijke kappen' hanteert worden bij de start van een project projecttarieven vastgesteld. Dit om te voorkomen dat rechthebbenden die aan het begin van het project minnelijk met TenneT een overeenkomst sluiten een andere vergoeding ontvangen dan de rechthebbenden die op een veel later tijdstip (en mogelijk ook in een ander jaar) een overeenkomst met TenneT sluiten.

'Afsluitvergoeding Zakelijk Recht' en 'Meewerkvergoeding werkterrein'

Enmalige vergoeding die, naast de volledige schadeloosstelling, wordt uitgekeerd aan degenen die op minnelijke wijze, vrijwillig met TenneT TSO B.V. een opstalovereenkomst en/of (tijdelijke) gebruiksovereenkomst aangaan.

Soort vergoeding	Begunstigde	Bedrag	Eenheid
Afsluitvergoeding Zakelijk Recht (minimum € 1.000,-) <ul style="list-style-type: none"> tbv 2 x 7,5 meter belemmerde strook vanuit de hartlijn van de verbinding 	Eigenaar	€ 2, ⁹⁵	m ² belemmerde strook (ZRO overeenkomst)
Afsluitvergoeding Zakelijk Recht <ul style="list-style-type: none"> overige m2 belemmerde strook 	Eigenaar	€ 1, ⁴⁷⁵	m ² belemmerde strook (ZRO overeenkomst)
<i>In geval van een zakelijk gerechtigde niet zijnde overige leidingbeheerders wordt de Afsluitvergoeding Zakelijk Recht gedeeld tussen eigenaar 2/3 en zakelijk gerechtigde 1/3.</i>			

Meewerkvergoeding werkterrein (minimum € 100,-) <ul style="list-style-type: none"> tbv de eerste 25 meter werkterrein in geval van werkstroken bij ondergrondse verbinding 5.000 m2 per werk (bijv. mastlocatie) bij bovengrondse verbinding tbv de eerste 5.000 m2 werkterrein per overeenkomst indien er geen werk aanwezig is 	Gebruiker	€ 1, ¹⁸	m ² werkterrein (tijdelijke) gebruiksovereenkomst
Meewerkvergoeding werkterrein <ul style="list-style-type: none"> overige m2 werkterrein (incl. toegangswegen en lier opstelplaatsen) 	Gebruiker	€ 0, ⁵⁹	m ² werkterrein (tijdelijke) gebruiksovereenkomst
<i>Het minimum van de Meewerkvergoeding werkterrein geldt enkel in het geval met de rechthebbende een (tijdelijke) gebruiksovereenkomst zal worden afgesloten.</i>			

Efficiëncypremie

De rechthebbende krijgt een opslag van 20% van de vergoeding behorende bij de af te sluiten overeenkomst, mits de rechthebbende de overeenkomst binnen 6 weken na de aanbieding tekent. De datum van de aanbieding wordt schriftelijk vastgelegd op de financiële bijlage bij de overeenkomst.

Schadevergoedingen

Het vergoeden van schade geschiedt op basis van volledige schadeloosstelling met als uitgangspunt dat de rechthebbende na de aanleg van de hoogspanningsverbinding in dezelfde vermogens- en inkomenspositie dient te verkeren als daarvoor.

Soort schade	Soort werk	Bedrag	Begunstigde	Eenheid
Vermogensschade (eenmalig) <i>op basis van</i> <i>agrarisches gebruik</i>	Alle werken	Op basis van de oppervlakte van de footprint	Eigenaar	Werk
		<i>Voorbeelden:</i>		
		50 m ² € 2.369,- 200 m ² € 3.478,-		
		100 m ² € 2.739,- 250 m ² € 3.847,- 125 m ² € 2.924,- 350 m ² € 4.586,-		
Inkomensschade (jaarlijks) <i>op basis van</i> <i>agrarisches gebruik</i>	Alle werken	Op basis van de oppervlakte van de footprint	Gebruiker	Werk
		<i>Voorbeelden:</i>		
		50 m ² € 585,- 200 m ² € 660,-		
		100 m ² € 610,- 250 m ² € 685,- 125 m ² € 623,- 350 m ² € 735,-		

Soort schade	Soort gewas	Bedrag	Begunstigde	Eenheid
Inkomensschade gewassen (tarieven 2015)	Weide, gras- en hooiland	€ 0,25	Gebruiker	m ² werkterrein
	Start na 01-07	€ 0,16		
	Start na 01-09	€ 0,09		
	Inzaaikosten incl. bemesting	€ 0,04	Gebruiker	m ² werkterrein
	Verpleegkosten grasland	€ 0,09	Gebruiker	m ² werkterrein
	Tarwe	€ 0,22	Gebruiker	m ² werkterrein
	Rogge	€ 0,10	Gebruiker	m ² werkterrein
	Gerst	€ 0,18	Gebruiker	m ² werkterrein
	Haver	€ 0,13	Gebruiker	m ² werkterrein
	Snijmaïs/korrelmaïs	€ 0,28/€ 0,25	Gebruiker	m ² werkterrein
	Suikerbieten	€ 0,35	Gebruiker	m ² werkterrein
	Consumptieaardappelen	€ 0,55	Gebruiker	m ² werkterrein
	Zetmeelaardappelen	€ 0,31	Gebruiker	m ² werkterrein
Koolzaad	€ 0,17	Gebruiker	m ² werkterrein	
Structuurschade	Alle	€ 0,07	Gebruiker	m ² werkterrein

De gewassenschadevergoedingen zijn in principe voorschotbedragen; indien aantoonbaar meer schade optreedt, vindt bijbetaling plaats. Voor gewassen op contractteelt, zoals peulvruchten en cichorei, wordt uitgegaan van de contractprijzen. De gewassenschadevergoedingen zullen jaarlijks conform de afspraken tussen LTO en Gasunie worden bijgesteld.

Soort schade	Soort uren	Bedrag	Begunstigde	Eenheid
Inkomensschade uren (tarieven 2015)	Mensuren	€ 31,50	Gebruiker	Per uur
	Machine uren bouwland (incl Bestuurder)	€ 76,00	Gebruiker	Per uur
	Machine uren grassland (incl Bestuurder)	€ 69,00	Gebruiker	Per uur

De schadevergoedingen voor wat betreft uren zullen jaarlijks conform de afspraken tussen LTO en Gasunie worden bijgesteld.

Toekomstschade

Schade die op dit moment niet kan worden voorzien of bepaald, waaronder schade als gevolg van onzekere toekomstige gebeurtenissen, wordt ook door TenneT vergoed op het moment dat deze zich voordoet. Dit is geregeld in artikel 5 van de Algemene Bepalingen, behorende bij de Zakelijk Recht Overeenkomst.