

<p>Dossiernummer: _____</p> <p>Projectnummer: _____</p> <p>kadastrale gemeente: _____</p> <p>sectie[s] _____, nummer[s] _____</p>
--

Gebruiksovereenkomst

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **TenneT TSO B.V.**, statutair gevestigd te Arnhem, met adres: 6812 AR Arnhem, Utrechtseweg 310, nummer B.V. 1.348.065, ingeschreven in het handelsregister onder dossier nummer 9155985 (de "**Opstalhouder**"); en

2.	<u>privé persoon/personen:</u>	<u>vennootschap:</u>
Naam:	_____	_____
Voornamen:	_____	
Adres:	_____	
Geboortedatum en -plaats:	_____	
Burgerlijke staat:	_____	
Handelsregisternummer:		_____
IBAN:	_____	
(de " Gebruiker "),		
3.	<u>privé persoon/personen:</u>	<u>vennootschap:</u>
Naam:	_____	_____
Voornamen:	_____	
Adres:	_____	_____
Geboortedatum en -plaats:	_____	
Burgerlijke staat:	_____	
Handelsregisternummer:		_____
(de " Grondeigenaar ");		

(de Opstalhouder, de Gebruiker en de Grondeigenaar hierna tezamen: "**Partijen**").

Partijen komen het volgende overeen:

A. Overzicht

Partijen Stellen met betrekking tot deze overeenkomst het volgende overzicht van gegevens (hierna: "**Overzicht**") vast:

Hoogspanningsverbinding(en):

Een [bovengrondse] [ondergrondse] verbinding voor ten hoogste [380] kV bestaande uit _____
Circuits (*doorhalen wat niet van toepassing is.*)

De Belaste Strook:

De strook grond gelegen te

Adres _____

Kadastrale gemeente _____

sectie[s] _____

nummer[s] _____

De Belaste Strook betreft de strook grond ter breedte van _____ meter aan weerszijden van en inclusief de hartlijn van de Hoogspanningsverbinding(en) zoals is aangegeven op de tekening die als **BIJLAGE 1** aan deze Overeenkomst wordt gehecht.

Werkterrein:

(indien van toepassing): Het Werkterrein is aangegeven op de tekening die als **BIJLAGE 1** aan deze Overeenkomst wordt gehecht.

Aangrenzend Perceel:

(i) het/de resterende gedeelte(n) van het kadastrale perceel / de kadastrale percelen grond als hiervoor in de definitie van De Belaste Strook omschreven dat niet de Belaste Strook is; en — indien van toepassing —:

(ii) ~~de percelen gelegen te~~

Adres _____

Kadastrale gemeente _____

sectie[s] _____

nummer[s] _____

Het Aangrenzend Perceel onder (ii) is aangegeven op de tekening die als **BIJLAGE 2** aan deze Overeenkomst wordt gehecht.

Vergoeding(en):

- de in artikel 7.1 sub a bedoelde Meewerkvergoeding Werkterrein bedraagt EUR

_____.

- (indien van toepassing): De in artikel 7.1 sub b bedoelde vergoeding voor Werkschade bedraagt EUR: p.m. (nader te bepalen).

- (indien van toepassing): De in artikel 7.2 bedoelde vergoeding wegens Inkomensschade bedraagt EUR _____.

Werken:

De hierna in artikel 6 bedoelde Werken zijn:

- (a) _____ hoogspanningsmasten; en
- (b) verbinding- en/of testwerken, waarvan
_____ ondergronds; en
_____ bovengronds; en
- (c) _____ opstijppunten.

Pacht:

De gebruiker is **WEL / NIET** pachter van (een deel van) de Belaste Strook. De gebruiker heeft **EEN / GEEN** voorkeursrecht (*doorhalen wat niet van toepassing is.*)

B. Bepalingen

Artikel 1. Definities. Algemene Bepalingen.

In deze Gebruiksovereenkomst met hoofdletter geschreven woorden hebben de betekenis zoals omschreven in artikel 1 van de Algemene bepalingen voor opstalrechten van TenneT 2013, welke zijn vervat in de op twaalf juli 2013 voor Mr J.W. Wessels, notaris te Amsterdam verleden akte, waarvan een afschrift op vijftien juli 2013 is ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in register Hypotheken 4, deel 63093, nummer 100 (de "**Algemene Bepalingen**"). Een kopie van de Algemene Bepalingen wordt als **BIJLAGE 3** aan deze Gebruiksovereenkomst gehecht.

Artikel 2. Opstalrecht.

2.1. De Grondeigenaar zal met de Opstalhouder een overeenkomst tot vestiging opstalrecht sluiten of heeft die reeds gesloten, op basis waarvan bij notariële akte een Opstalrecht zal worden verleend inhoudende het recht van de Opstalhouder om in, op en/of boven de Belaste Strook de Elektrische werken aan te leggen, in stand te houden of te verwijderen.

2.2. Een tekening van de Belaste Strook is of wordt aan de Overeenkomst gehecht.

2.3. De verplichtingen van de Grondeigenaar en de Opstalhouder in verband met het Opstalrecht zijn of worden nader uitgewerkt in de Overeenkomst, de Akte en de Algemene Bepalingen.

Artikel 3. Gebruiker.

De Gebruiker gebruikt thans (een deel van) de Belaste Strook en – indien van toepassing – het Aangrenzend Perceel.

Artikel 4. Verplichtingen Gebruiker. Rechten Opstalhouder.

4.1. Voor de Gebruiker gelden de verplichtingen welke voor de Grondeigenaar (zullen) gelden op grond van de Overeenkomst, Akte en Algemene Bepalingen (inclusief artikel 18 van de Algemene Bepalingen) als ware hij Grondeigenaar.

Een kopie van de (concept) Overeenkomst en de (concept) Akte worden als **BIJLAGE 4** en **BIJLAGE 5** aan deze Gebruiksovereenkomst gehecht.

De Gebruiker verbindt zich aan het bepaalde in de (concept) Overeenkomst en de (concept) Akte. Indien deze nog niet zijn getekend, zal de Opstalhouder de Gebruiker een kopie van de getekende Overeenkomst en Akte aan de Gebruiker verstrekken binnen twee weken na ondertekening van de Akte.

4.2. De Opstalhouder heeft jegens de Gebruiker de rechten welke hij uit hoofde van de in lid 1 bedoelde Overeenkomst, Akte en Algemene Bepalingen jegens de Grondeigenaar heeft als ware de Gebruiker Grondeigenaar.

Artikel 5. Verplichtingen Opstalhouder.

De Opstalhouder verplicht zich jegens de Gebruiker tot naleving van het bepaalde in artikel 13 van de Algemene Bepalingen.

Artikel 6. Werken.

In of op de Belaste Strook mag de Opstalhouder de Werken aanbrengen, hebben en in stand houden zoals aangegeven in het Overzicht.

Artikel 7. Vergoedingen.

7.1. Als vergoeding ontvangt de Gebruiker:

- (a) een eenmalige vergoeding in verband met het kunnen inrichten van een Werkterrein in verband met de aanleg van de Elektriciteitswerken (Meewerkvergoeding Werkterrein), welke vergoeding ook wordt betaald indien geen Werkterrein behoeft te worden ingericht, zoals opgenomen in het Overzicht; en
- (b) (indien van toepassing) een nader te bepalen schadevergoeding (Werkschade) wanneer de Gebruiker aantoonbare schade leidt ten gevolge van de aanlegwerkzaamheden en/of onderhoudswerkzaamheden.

7.2. Indien Werken worden gerealiseerd, betaalt de Opstalhouder aan een ieder die de Belaste Strook waarop zich één of meer Werken bevinden gebruikt, een jaarlijkse vergoeding wegens Inkomensschade, onder de voorwaarden vervat in artikel 5 lid 5 en volgende van de Algemene Bepalingen.

De Gebruiker ontvangt – indien en zolang hij voldoet aan de meergenoemde voorwaarden van artikel 5 lid 5 en volgende van de Algemene Bepalingen – derhalve een vergoeding wegens Inkomensschade, naar rato van zijn gebruik van oppervlakten waarop zich één of meer Werken bevinden, welke vergoeding is vermeld in het Overzicht.

De artikelen 5 lid 5 en volgende van de Algemene Bepalingen zijn op de betaling van de in dit lid bedoelde vergoeding wegens Inkomensschade van toepassing.

7.3. Naast de hiervoor in dit artikel 7 omschreven vergoedingen is de Opstalhouder voor de Gebruiksovereenkomst aan de Gebruiker geen vergoeding, eenmalig of periodiek, verschuldigd, behoudens het bepaalde in artikel 13 lid 2 onder (e) en (g) van de Algemene Bepalingen.

Artikel 8. Einde Gebruiksovereenkomst.

De Gebruiksovereenkomst eindigt van rechtswege indien en zodra het Opstalrecht is geëindigd of indien en zodra het gebruiksrecht van de Gebruiker is geëindigd. De Gebruiker zal de Opstalhouder binnen een maand schriftelijk op de hoogte stellen van het eindigen van zijn gebruiksrecht.

Artikel 9. Pacht.

Indien en voorzover de Gebruiker een pachter is aan wie een wettelijk voorkeursrecht toekomt, verklaart de Gebruiker van dat voorkeursrecht ten aanzien van de vestiging van het Opstalrecht afstand te doen.

Voorzover de hiervoor in dit artikel bedoelde afstanddoening van het voorkeursrecht kwalificeert als een wijziging van de pachtverhouding tussen de Eigenaar en de Gebruiker, stemmen Partijen er mee in dat de Gebruiksovereenkomst ter goedkeuring wordt aangeboden bij de grondkamer te Arnhem.

ten bewijze waarvan:

deze overeenkomst overeenkomstig het hieronder bepaalde is ondertekend.

Gebruiker

(die tevens verklaart een exemplaar van de Algemene Bepalingen, (een concept van) de Akte en (een concept van) de Overeenkomst te hebben ontvangen en van de inhoud daarvan kennis te hebben genomen.)

Door: _____

Te: _____

Datum: _____

Opstalhouder

Door C. de Jong

Titel: gevolmachtigde

Te: _____

Datum: _____

Grondeigenaar

(die tevens verklaart een exemplaar van de Algemene Bepalingen, (een concept van) de Akte en (een concept van) de Overeenkomst te hebben ontvangen en van de inhoud daarvan kennis te hebben genomen.)

Door: _____

Te: _____

Datum: _____

BIJLAGEN

1. Tekening Belaste Strook en Werkterrein
- ~~2. Tekening Aangrenzend Perceel~~
3. Algemene Bepalingen
4. (concept van de) Overeenkomst
5. (concept van de) Akte

Eerste pagina van de bijlagen paraferen